Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91936**

Pronájem bytu 3+1

Erbenova, Hodonín



14 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Erbenova v Hodoníně. Byt zaujme dostatkem denního světla, praktickým dispozičním řešením a zachovalými parketovými podlahami, které interiéru dodávají příjemný charakter.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost. V dosahu najdete obchody, mateřské i základní školy, lékárnu a další služby potřebné pro každodenní život. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Součástí bytu je balkon, ideální pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku, a sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Vybavení zachycené na fotografiích může v bytě po dohodě zůstat, což budoucím nájemníkům usnadní stěhování.

Díky své dispozici a velikosti je byt vhodný zejména pro mladou rodinu nebo pracující pár. Velkou výhodou je také vstřícný přístup majitelů k domácím mazlíčkům - čtyřnozí členové rodiny jsou zde vítáni.

Měsíční náklady:
- Nájemné: 14 500 Kč

- Zálohy na služby: 2 906 Kč
- Elektřina a plyn (vaření): přepis na nájemce

Vratná kauce činí 30 000 Kč, po dohodě s možností rozložení do více plateb.
+ provize RK.

Nejlepší představu o bytě si uděláte při osobní prohlídce. Budu ráda, když se mi ozvete a domluvíme si společný termín.