Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-958683**

Prodej hotelu, penzionu, 320 m², Lomnice nad Popelkou

Fügnerova, Lomnice nad Popelkou



19 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jičínský Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	320 m²	**Plocha parcely**	349 m²
Počet podlaží objektu	3	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Hotel
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji třípodlažní penzion o celkové užitné ploše 320 m² v centru města Lomnice nad Popelkou, zaměřený na ubytování, wellness, rehabilitaci, sport a relaxaci.
V 1. nadzemním podlaží se nachází sauna se zázemím, šatna, sprcha, dvě toalety, rehabilitační místnost a prostor pro vodoléčbu (římské lázně). Ve 2. podlaží je prostorná tělocvična, obývací místnost, kuchyňka, koupelna a toaleta. Ve 3. podlaží se nachází apartmán s vlastní koupelnou a dva samostatné pokoje, každý s vlastní koupelnou. K dispozici je společná kuchyňka.
Objekt je průběžně udržovaný, s modernizovanými interiéry, plynovým vytápěním a napojením na veškeré inženýrské sítě.
Součástí prodeje je okrasná zahrada s jezírkem a zastřešenou pergolou.
Atraktivní lokalita na rozhraní Českého ráje a Podkrkonoší nabízí široké možnosti turistiky a sportovního vyžití.
Zajímavá investiční příležitost pro provozování penzionu, wellness či regeneračního centra.