**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453035**

# Pronájem bytu 3+kk (62,7 m2) + balkon (2 m2) se vstupem na zahradu, Na Malovance, Střešovice

Na Malovance, Praha 6, Střešovice, Praha




**25 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Ing. Petra Lévová**
petra.levova@re-max.cz
**+420602111040**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 63 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 65 m² | **Druh objektu** | kamenná |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 2 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu, krásný, praktický byt 3+kk (62,7 m2) se dvěma komorami v bytě, s balkonem (2 m2) a možností využití společné zahrady, ve 3. NP cihlového domu bez výtahu, ulice Na Malovance, Střešovice, Praha 6.

Byt sestává z prostorné vstupní předsíně, dvou neprůchozích pokojů, pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a samostatné toalety. Na pokoj s kuchyňským koutem navazuje balkon situovaný do zahrady, kterou lze také využívat. Dostatek úložného prostoru zaručují dvě komory, kde je umístěna lednice, myčka nádobí, police. Kuchyňský kout je vybaven, plynovým sporákem s elektrickou troubou, jídelním stolem se dvěma židlemi. V koupelně je vana, umyvadlo, pračka. Na oknech pokojů jsou venkovní rolety. Na podlahách jsou parkety a dlažba.
Ohřev vody a topení plynovým kotlem v bytě.
Krásná lokalita v centru Prahy. V okolí veškerá občanská vybavenost. Výborná dostupnost MHD, tram 22,25 v blízkosti domu. Za relaxem a přírodou možno na nedaleký Petřín.
Měsíční nájem 25.000,- Kč.
Měsíční poplatky 2.500,- Kč/pro dvě osoby + přepis elektřiny a plynu na nájemníka.
Vratná kauce 35.000,- Kč.
Nastěhování mžné hned.
Doporučujeme!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.