Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5654**

Pronájem světlého bytu 2+1 s balkonem – Praha 4, Záběhlice (Spořilov)

Na Chodovci, Praha 4, Záběhlice, Praha



19 000 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 3600,- Kč/2 osoby, každá další osoba 800,- Kč + el. energie a plyn převedeno na n



Vyřizuje
Mgr. Radka Bařtipánová, MBA
bartipanova@quantumreality.cz
+420 602 553 696

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 s balkonem – Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s balkonem, který se nachází v udržovaném panelovém domě v ulici Na Chodovci, Praha 4 – Záběhlice (Spořilov).

Byt je v původním, ale dobře udržovaném stavu. Výhodou je zděná koupelna, zachovalé parketové podlahy a praktická dispozice se dvěma samostatnými, neprůchozími pokoji. Díky tomu je byt vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro spolubydlení.

Dispozice bytu zahrnuje: dva samostatné pokoje, oddělenou kuchyň se vstupem na balkon, prostornou vstupní chodbu, zděnou koupelnu, samostatné WC.

Byt je velmi světlý, má vyměněná a plně funkční okna a příjemný balkon. Parketové podlahy v pokojích jsou v dobrém stavu. Také samotný bytový dům je průběžně udržovaný.

Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je lednice, plynový sporák a mikrovlnná trouba a nábytek dle fotografií. Rozsah dalšího vybavení je možné upravit po vzájemné dohodě.

V průběhu měsíce listopadu by měl být do domu zaveden optický kabel na připojení k internetu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5654**

Dům se nachází v zabydlené části Spořilova s dobrou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností.

V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky Měchenická a Sídliště Spořilov, odkud je zajištěno spojení do dalších částí Prahy včetně návaznosti na metro. V okolí se nacházejí obchody s potravinami, supermarket, mateřská i základní škola, dětská hřiště a další služby.

Příjemným bonusem je blízkost zeleně – zejména sadu Třešňovka a okolí Hamerského rybníka, které nabízí možnosti procházek, sportu a odpočinku.

Byt představuje praktické bydlení s dobře využitelnou dispozicí, dostatkem denního světla a dobrou občanskou vybaveností v okolí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.