Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958718**

Prodej bytu 3+1, 75 m², Cheb, ul. Dvořákova + nedaleká garáž

Dvořákova, Cheb



2 890 000 Kč

za nemovitost

os. vlastnictví 1.1.2027, cena včetně provize



Vyřizuje
Gulevičová Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	4	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	75 m²	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Výhodná nabídka bytu 3+1 o velikosti 75 m² čeká v příjemném prostředí s výhledem do městského parku, který přímo vybízí k procházkám, relaxaci i aktivnímu trávení volného času.
Byt se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Je v původním stavu, což vám dává skvělou příležitost vytvořit si interiér dle vlastních potřeb a představ.
Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice, obývací pokoj se vstupem na prostorný uzavřený balkon, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělenou toaletu a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje. Příležitostí je nedaleká garáž se slevou, za 150 tis.
Dům je udržovaný, zateplený a osazený plastovými okny.
Vyřízen je převod bytu do osobního vlastnictví, již v lednu. Žádost je vyřízena a anuita splacena.
Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici, díky dostupnosti služeb i zeleně.. Domluvte si prohlídku, s výhodným financováním Vám poradíme, pravní servis zajistím