Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20941**

Prodej bytu 3+kk/L, 70 m2, OV, Praha 4 - Kamýk

Rabyňská, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Průša
aprusa@hvbreal.cz
727 897 153

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 3+kk s lodžií o celkové velikosti cca 70 m2 po kompletní rekonstrukci (11/2026), v osobním vlastnictví, lokalita Praha 4 – Kamýk.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní, koupelna s walk-in sprchovým koutem a WC, chodba s místem na vestavěnou skříň a dvě neprůchozí ložnice, jedna má vstup na zasklenou lodžii, dále k bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu po rekonstrukci, který je vybaven výtahem.

Perfektní dopravní dostupnost a občanská vybavenost

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje

budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.