Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-274872-O-1**

Pronájem obchodní a skladové plochy 173m2, Praha 4 Hodkovičky

Modřanská, Praha 4, Hodkovičky, Praha



38 100 Kč
za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje
Blanka Randová
blanka.randova@engelvoelkers.com
+420 603 890 569

Plocha	173 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah; Parkoviště	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	160 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skvěle dostupné místo, které spojuje prodejnu s praktickým skladovým zázemím. Tento atraktivní komerční prostor se nachází přímo na frekventované ulici Modřanská v Praze 4 – Hodkovičkách a představuje ideální řešení pro e-shopy, sklad, showroomy i klasické prodejny.

Přední reprezentativní část v přízemí o výměře 96 m² slouží jako obchod či showroom a zaujme výbornou viditelností přímo z hlavní ulice. Prostor nabízí kompletní zázemí pro denní provoz včetně vlastní kuchyňky a toalety.

Skladové zázemí v 1.PP s celkovou užitnou plochou 77 m² včetně patra poskytuje dostatek místa pro přehledné zásoby. Zásadní výhodou pro každodenní logistiku je pohodlný přístup z vnitřku areálu přes nákladovou rampu a nákladní výtah (plošinu) o nosnosti 350 kg, který je dimenzovaný přesně na jednu paletu.

Vytápění je spolehlivě zajištěno prostřednictvím společného plynového kotle. Náklady na plyn a elektřinu jsou účtovány zpětně každý měsíc podle skutečné spotřeby. Celý komerční areál je kompletně oplocený, hlídaný stálou ostrahou a uzpůsobený pro vjezd kamionů s přístupem čtyřiadvacet hodin denně.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností jak pro zásobování díky přímému napojení na hlavní městské tepny, tak pro zákazníky a zaměstnance využívající MHD. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.