STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2558**

Rodinný dům před dokončením s velkým pozemkem 3 273 m²

Petřvald



4 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karina Marešová
karina.maresova@smsreality.cz
+420 702 299 289

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	3273 m²	**Užitná plocha**	59 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům k dokončení na velkém pozemku o celkové výměře 3 273 m². Stojí v klidné části Petřvaldu kousek od lesa.
Tahle nemovitost je skvělá jako startovací domeček. Nastěhujete se a v klidu si na pozemku postavíte velký rodinný dům, aniž byste mezitím platili nájem. Můžete v něm ale také rovnou bydlet, protože i pro pár nebo jednotlivce je to příjemné bydlení. Další možností je nechat si ho jako rekreační zázemí s velkou zahradou na víkendy.

Dům je přízemní a má částečný sklep. Uvnitř je obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC, zádveří a velká místnost na uskladnění. U vchodu je krytá terasa. K domu patří garáž, zahradní domek a parkování na pozemku.

Velkou výhodou je, že máte připravené kompletní podklady:
- projektová dokumentace k dodatečnému dokončení
- projekt vrtané studny s platným povolením a hydrogeologickým průzkumem (průzkumný vrt s ověřenou vydatností vody; studna je navržená tak, aby zásobovala dva domy, tedy i ten budoucí)
- radonový průzkum a hydrogeologický posudek pro vsakování dešťové vody

Pozemek je v zastavěné části obce a územní plán ho vede jako plochu pro bydlení. Leží mimo záplavové i poddolované území. Petřvald nabízí klid a přírodu, a přitom jste rychle v Ostravě, Havířově, Orlové i Karviné.