Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26161**

Pronájem bytu, 1+1, 34 m²

Nové Sídliště, Chlumčany



8 300 Kč

za měsíc

Zálohy 2.800,- Kč/měsíc, elektřina nového nájemníka, kauce 17.000,- Kč, provize 15.000,- včetně DPH



Vyřizuje
Ondřej Cajthaml
ondrej.cajthaml@parva.cz
+420771122996

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Užitná plocha	34 m²	**Celková podlahová plocha**	34 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 1+1 o velikosti 34 m², který se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem na okraji obce Chlumčany. Byt je v původním, ale udržovaném stavu a poskytuje příjemné a klidné bydlení.
Dispozičně je byt řešen jako samostatný obytný pokoj a kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem. Koupelna má umakartové jádro, vanu a WC je oddělené. V bytě jsou plastová okna, která zajišťují dostatek světla a příjemný výhled. Vytápění i ohřev vody je řešen dálkově, což přispívá k nižším nákladům na energie. Stávající nábytek je možné po dohodě odstranit. Byt je volný k nastěhování ihned.
Chlumčany jsou menší, klidná obec s dobrou občanskou vybaveností. V obci je škola, školka, pošta, obchody, restaurace i zdravotní středisko. Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Do Plzně se lze pohodlně dostat vlakem za 15 minut, pravidelně sem jezdí také autobusy a autem je to přibližně 10 minut jízdy.
Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností města. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.