Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-236556**

Komerční objekt vhodný pro vybudování apartmánů, užitná plocha 2846 m2, pozemek 2054 m2

Čachrov



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radvan Zvolánek
info@bidli.cz
774 110 007

Zastavěná plocha	1045 m²	**Užitná plocha**	2846 m²
Plocha parcely	2054 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Typ zařízení	Penzion	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt s celkovou užitnou plochou 2 846 m2, nacházející se v obci Čachrov, okres Klatovy.Nemovitost byla v roce 2024 částečně zrekonstruována - dokončen exteriér (nová fasáda, střešní krytina, okna). Interiér vyžaduje dokončovací práce a představuje tak vhodnou příležitost pro investora, který si může prostory přizpůsobit svým potřebám.
Užitná plocha objektu je 2 846 m2, zastavěná plocha 1 045 m2, pozemky 2 054 m2.
Přednostmi této nemovitosti jsou možnost vybudování apartmánového domu, penzionu, školícího centra či ubytovacího zařízení, garáže a technické zázemí, stylový pivní sklep, zahrada s kamennou zdí a vzrostlými stromy, turisticky atraktivní lokalita na Šumavě v blízkosti CHKO a NP Šumava. V obci je základní občanská vybavenost, více obchodů a služeb je v Klatovech vzdálených 15 km.
Nemovitost je vhodná jak pro podnikatelské záměry v oblasti cestovního ruchu, tak i pro kombinaci s rezidenčním bydlením.