Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25077**

Rekonstruovaný byt 3+1, 98 m² v Šumperku

Bohdíkovská, Šumperk



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji krásný, slunný a prostorný byt 3+1 o výměře 98 m² na ulici Bohdíkovská v Šumperku. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě se sedmi bytovými jednotkami.

Na bytě se mi líbí především jeho velkorysý prostor, světlost a příjemná atmosféra. Dostatek denního světla a výhledy do zeleně a na okolní kopce vytvářejí prostředí, ve kterém si dokážu představit pohodové rodinné bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, chodba a vlastní technická místnost. Oddělená kuchyně poskytuje příjemný prostor pro vaření, zatímco obývací pokoj nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou. Další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Interiér si stačí doladit podle vlastních představ a můžete se zabydlet.

Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí od A do Z. Ta zahrnovala nové elektrické rozvody, rozvody topení, okna, podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplení fasády, podlah i půdy. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu náleží společná zahrada o výměře 471 m², ideální pro posezení nebo odpočinek. Parkování je možné na společné parkovací ploše u domu. K bytu lze také přikoupit garáž přímo u domu za 450 000 Kč. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů a správa domu bude zajištěna prostřednictvím SVJ.

V domě nabízím celkem 7 bytů, takže si můžete vybrat ten, který bude nejlépe odpovídat vašim představám.

Ráda vás provedu bytem i celým domem a představím vám také další možnosti bydlení. Stačí se mi ozvat a domluvíme si termín prohlídky.