Prodej bytu 2+1 58,5 m² Praha - Hlubočepy, Kaskády Barandov

Hugo Haase, Praha 5, Hlubočepy, Praha



8 350 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Vít Smítka
vit.smitka@grandysreality.cz
728319404

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s užitnou plochou 58,5 m² (včetně balkonu 6,8 m2).
Jedná se o cihlovou novostavbu bytového domu "O" v rezidenci Kaskády Barrandov, Praha 5 – Hlubočepy. V současné době probíhá výstavba, termín dokončení je stanovený na 1Q/2027.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí bytu je balkón o ploše 6,8 m².

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s otopnými deskovými tělesy s termostatickou hlavicí, v koupelně topný žebřík. V obytné místnosti jsou rozvody pro datové služby a kabelovou televizi. Dům je vybaven čipovým systémem u vstupu do objektu a u společných prostor domu.
Bezbariérový přístup. Energetický průkaz budovy kategorie B .

Cena bytu při podpisu postoupení budoucí kupní smlouvy 3 168 714 Kč.
Následný doplatek po kolaudaci 5 181 286 Kč.

Cena zahrnuje vstupní bezpečnostní protipožární dveře, zařizovací předměty v koupelně (umyvadlo a závěsné WC značky Laufen, podezděná vana, topný žebřík), podlahové krytiny (možnost výběru ve standardu FINEP, případný nadstandard s příplatkem), moderní interiérové dveře SAPELI, přípravu pro venkovní žaluzie. Cena nezahrnuje kuchyňskou linku - pouze centrální přípravu pro napojení rozvodů.

K bytu je možné přikoupit jedno garážové stání v 2. podzemním podlaží domu za 600 000,- Kč.

V okolí veškerá občanská vybavenost (poliklinika, obchody, pošta, základní a mateřská škola, plavecký komplex AquaDream). Výborná dopravní dostupnost - 12 minut tramvají na Smíchovské nádraží a 24 minut tramvají na Václavské náměstí, 20 minut jízdy na letiště Václava Havla.

Výhodou této lokality je bezprostřední návaznost na velké plochy zeleně s cyklostezkami a lesními cestami. Přírodní rezervace Prokopského údolí se nachází v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.