Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452686**

Prodej kiosku na pozemku o velikosti 220 m2 v ulici Slavětínská v Klánovicích

Slavětínská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha



4 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239

Zastavěná plocha	30 m²	**Užitná plocha**	30 m²
Plocha parcely	220 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	340 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej kiosek o výměře celkem 30 m² přímo u nádraží v pražských Klánovicích. Kiosek se nachází na místě bývalé vyhlášené restaurace DASCH, přímo u hojně navštěvované cyklistické trasy a několika turistických tras. Velkým lákadlem této lokality je především rozsáhlý Klánovický les, který patří mezi oblíbené cíle pěších turistů, cyklistů i výletníků z celé Prahy a okolí. Díky tomu je kiosek vhodný především k provozování rychlého občerstvení apod.

Kiosek se prodává nezařízený. Je zde přivedena elektřina, obecní voda i kanalizace. Sociální zázemí je nové a plně vybavené.

Aktuálně je prostor dlouhodobě pronajat stabilnímu a spolehlivému nájemci za částku 20 000,- Kč/měs. + poplatky, který provozuje na místě gastro, s nájemní smlouvou do 2/2028 a se zájmem i po tomto datu na místě působit.

Součástí uvedeného prostoru je pozemek ve výlučném vlastnictví o přibližné výměře 220 m² (pozemek bude oddělen).

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Kiosek se nachází přímo u významného dopravního uzlu, kde se setkává železniční a autobusová doprava. Z nedalekých autobusových zastávek je zajištěno spojení mimo jiné do Šestajovic, Újezdu nad Lesy a dalších okolních lokalit. Místem tak denně procházejí nejen místní obyvatelé, ale také cestující přestupující mezi vlaky a autobusy, což představuje další potenciál pro provoz občerstvení.

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-452686**

Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Samostatnou předností lokality je bezprostřední blízkost Klánovického lesa, jednoho z největších souvislých lesních komplexů na území Prahy. Ten je oblíbeným místem pro procházky, běh, cyklistiku i rodinné výlety a přitahuje návštěvníky také z širšího okolí. Právě spojení frekventovaného dopravního uzlu s přístupem do rozsáhlé přírodní oblasti činí z tohoto místa zajímavou lokalitu pro gastronomický provoz.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Pro více informací či zájem o prohlídku nás kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.