Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-01612**

Pronájem bytu 1+1 nedaleko centra města na ul. Štefánikova

Štefánikova, Brno-Královo Pole, Ponava, Brno



16 900 Kč
za měsíc

+záloha za služby 900 Kč/1 os., 1.400 Kč/2 os., + záloha na elektřinu a plyn (nájemce hradí sám na z



Vyřizuje
Mgr. Leona Šnajdarová
renc@renc.cz
+420 603 846 609

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	248 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu o velikosti 2+kk v 1.NP cihlového domu v žádané lokalitě na ul. Štefánikova.
Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku.
Celková plocha činí cca 35 m2.
Vytápění je lokální plynové (WAV), ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a pronajímá se jako nevybavený.
Z prostorné předsíně je vstup do obytné kuchyně, která je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Z předsíně je samostatně přístupný pokoj orientovaný do vnitrobloku.
Součástí bytu je koupelna s vanou, skříňkou s umyvadlem a přípojkou na pračku. WC je samostatné.
Byt je volný hned.
Cena nájmu je měsíčně 16.900 Kč + záloha na služby je 900 Kč/1 osoba / měsíc, každá další osoba + 500 Kč/ měsíc + zálohy na elektřinu a plyn (nájemce hradí na základě vlastní smlouvy přímo dodavateli).
Vratná kauce 1 měs. nájem, 17.800 Kč/18.300 Kč.