Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453024**

Stylový byt 2+kk s jedinečnou atmosférou, spacím patrem a balkónem

Krále Jiřího, Karlovy Vary



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	9 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám k prodeji originálně řešený byt o dispozici 2+kk se spací patrem, který zaujme na první pohled svým osobitým stylem, promyšleným interiérem a důrazem na kvalitní materiály i detail. Celý prostor vznikl pod rukama zkušeného designéra, který dokázal propojit estetiku s praktičností a vytvořit příjemné a komfortní místo pro každodenní život.
Dominantou bytu je vzdušný a světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, jehož řešení přirozeně navazuje na celkový charakter interiéru. Spací patro nabízí útulné zázemí pro odpočinek a zároveň chytře využívá výšku místnosti, aniž by narušovala otevřenost obytného prostoru.
Koupelna je vybavena sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Další samostatné WC představuje praktický benefit, který oceníte nejen při každodenním provozu, ale také při návštěvách.
Velkou předností bytu je citlivé propojení původních architektonických prvků s moderním designem. Repasovaná okna a dveře zachovávají historický charakter interiéru, zatímco renovované parketové podlahy v kombinaci s dlažbou podtrhují jeho nadčasovou eleganci. Byt se prodává kompletně zařízený stylovým nábytkem a vkusnými doplňky, a je tak připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.
Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení s osobitým charakterem, ať už pro vlastní užívání, nebo jako zajímavou

investiční příležitost. Díky jedinečnému provedení, kompletnímu vybavení a atraktivní poloze má byt potenciál oslovit také zájemce o krátkodobé či dlouhodobé pronájmy.
Dalším příjemným bonusem je balkón s krásným výhledem, který přímo vybízí k rannímu posezení u kávy, odpočinku po náročném dni nebo příjemným chvílím s přáteli.
Byt se nachází v ulici Krále Jiřího, v jedné z vyhledávaných rezidenčních částí Karlových Varů. Lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s výhodami městského života. Lázeňské centrum je v pohodlné docházkové vzdálenosti a v blízkém okolí najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy.
Milovníky přírody a aktivního odpočinku potěší množství okolních parků, lesních cest a vyhlídkových míst. Nedaleko se nachází také oblíbená rozhledna Diana, odkud se otevírají působivé panoramatické výhledy na Karlovy Vary a jejich okolí.
K bytu je možné dokoupit také garáž situovanou ve svahu přímo nad bytovým domem. Její kupní cena činí 850.000 Kč.
Pokud hledáte nemovitost, která se odlišuje od běžné nabídky, nabízí promyšlený design, příjemnou atmosféru a výbornou polohu, tento byt by rozhodně neměl uniknout vaší pozornosti.

Rádi vám poskytneme bližší informace a osobně vás provedeme touto zajímavou nemovitostí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.