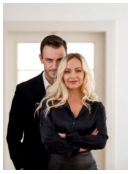
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452434**

# Prodej bytu 3+1 s lodžií v centru Brandýsa nad Labem.

Kaštanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**5 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Věra Krulichová**
krulichovi.team@re-max.cz
**+420296240407**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 59 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 6 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelová televize |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt vhodný pro rodinu a na výborné adrese, kde opadá nutnost každodenního dojíždění.

Byt o dispozici 3+1 s větší lodžií a komorou. Je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. patře panelového domu s výtahem. Jednotka je v původním vyklizeném stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Aktuální dispozice bytu je praktická – samostatné pokoje, oddělená kuchyně a lodžie přístupná z obytné části bytu s výhledem do klidné části zástavby.
Ve fotografiích naleznete půdorysy s orientačními výměrami a vizualizace pro lepší představu jak by mohl interiér vypadat po rekonstrukci.

Lokalita domu je v samotném centru Brandýsa, je však umístěný v uzavřené klidné části sídliště.
Dům prošel před lety revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, nové vchodové dveře, výtah a další. Parkování je možné v okolí domu. Pár metrů od domu se nachází policejní stanice.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou.

Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve všech městech ČR.

Autobusová zastávka se spojem do Prahy je pár minut chůzí od domu. Škola, školka, obchody s potravinami, nemocnice, park a dětské hřiště vše rovněž do pár minut chůzí.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.
V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.