Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12937**

Pronájem krásného bytu 2+kk, 51,2 m² – Praha 4, Nusle, Čestmírova

Čestmírova, Praha 4, Nusle, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.500 Kč / osoba / měsíc, + zálohy za energie 3.500 Kč, + vratná kauce, + rezervace



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vysoké stropy, spousta denního světla, moderní interiér a atmosféra starých pražských Nuslí. Bydlení, které má styl i své nezaměnitelné kouzlo.

Představte si, že bydlíte v samém srdci Nuslí. Ráno si zajdete pro čerstvou kávu do oblíbené kavárny, za pár minut jste v centru Prahy a po návratu domů Vás čeká krásný, nově zrekonstruovaný byt, ve kterém se historie potkává s moderním komfortem. Právě takové bydlení Vám nabízíme v ulici Čestmírova 1, přímo u náměstí Bratří Synků.
Jedná se o byt 2+kk o podlahové ploše 51,2 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní provedení, funkčnost a moderní design. Vysoké stropy, dostatek denního světla, světlé barvy a příjemné dřevěné dekory vytvářejí vzdušný a harmonický interiér. Srdcem bytu je obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou v bílém provedení, dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči. Místnost nabízí dostatek prostoru pro vytvoření útulné obývací i jídelní části. Samostatná ložnice poskytuje příjemné

soukromí a dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení.
Koupelna zaujme moderním provedením v přírodních odstínech, prostorným sprchovým koutem s černými detaily, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným kulatým zrcadlem a závěsným WC.

A samotná lokalita? Ta je jednou z velkých předností této nabídky.
Náměstí Bratří Synků a jeho okolí nabízí autentickou atmosféru pražských Nuslí, kde se historická architektura přirozeně propojuje s městským životem. Kavárny, restaurace, obchody i veškeré služby máte doslova pár kroků od domova. K procházkám a odpočinku láká nedaleký park Folimanka.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje přímo z náměstí, díky kterým se během několika minut dostanete do centra Prahy i k návazným stanicím metra.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 32.000 Kč
• Zálohy na služby: 1.500 Kč/osoba/měsíc
• Zálohy na energie: 3.500 Kč/měsíc
• Domácí zvíře: možné za příplatek 1.000 Kč/měsíc
• Vratná kauce: ve výši nájmu za dva měsíce
• Rezervační poplatek: ve výši nájmu za jeden měsíc
• Doba nájmu: 1 rok s možností prodloužení
• K nastěhování: ihned
Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Moderní bydlení, historická atmosféra a skvělá adresa. Kombinace, která má zkrátka něco do sebe.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.