Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12801**

Pozemky o výměře 4 114 m² s rodinným domem a potenciálem další výstavby – Dalovice

U Hřbitova, Dalovice



8 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Záborcová
monika.zaborcova@gpre.cz
775051424

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	326 m²
Plocha parcely	4114 m²	**Plocha zahrady**	3788 m²
Užitná plocha	150 m²	**Plocha sklepu**	70 m²
Komunikace	asfaltová	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemky o výměře 4 114 m² s potenciálem výstavby rodinných domů – Dalovice, Všeborovice

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor pozemků o celkové výměře 4 114 m² v klidné části obce Dalovice – Všeborovice, v bezprostřední blízkosti Karlových Varů.

Pozemky na sebe navazují a tvoří jeden celek. Dle územního plánu se nacházejí v ploše určené pro bydlení. Svou rozlohou a charakterem nabízejí zajímavý potenciál pro budoucí rezidenční výstavbu, a představují tak příležitost nejen pro individuální zájemce, ale také pro investory či menší developerské projekty.

Velkou předností je možnost prověření výstavby až čtyř samostatných rodinných domů. Tato varianta představuje potenciální způsob využití pozemků, přičemž konkrétní rozsah a podoba zástavby, případné rozdělení pozemků a dopravní napojení podléhají dalšímu technickému posouzení a souhlasným stanoviskům příslušných orgánů. Nejedná se tedy o již schválený stavební záměr.

Významnou výhodou je stávající přívod vody přímo na pozemek. Dle informací vlastníka byla ověřena také dostatečná kapacita vodovodní sítě pro případnou výstavbu dalších čtyř rodinných domů.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12801**

Součástí prodeje je rovněž stávající rodinný dům č. p. 36 a stavba garáže. Rodinný dům je v současné době ve stavu vyžadujícím rozsáhlou rekonstrukci, případně lze uvažovat o jeho odstranění a novém využití pozemku. Budoucí řešení stávajících staveb tak může být přizpůsobeno záměrům nového vlastníka při dodržení příslušných právních a technických podmínek.

Jednou z největších předností celé nabídky je samotná lokalita. Všeborovice nabízejí příjemné prostředí s charakterem venkovského bydlení, dostatkem zeleně a klidnou atmosférou, přitom s velmi dobrou dostupností Karlových Varů. V dosahu se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Lokalita tak spojuje soukromí a klid rodinného bydlení s pohodlím života v blízkosti krajského města.

Velkorysá výměra přes 4 000 m², stávající přívod vody, atraktivní poloha a potenciál budoucí rezidenční výstavby činí z této nemovitosti zajímavou investiční příležitost.

Pro bližší informace, dostupné podklady a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.