Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3139**

Prodej bytu 2+kk – Slezské Předměstí – Hradec Králové

třída SNP, Slezské Předměstí, Hradec Králové



6 100 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK

Vyřizuje
Jakub Janiš
fortunae@seznam.cz
+420774 289 077

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 2+kk v osobním vlastnictví – třída SNP - Slezské Předměstí – Hradec Králové. Bytová jednotka se nachází v 6. NP zděného domu s výtahem a má užitnou plochu 53 m2 (+ 3m2 sklep).
Dispozice a vybavení:
• Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, chodba a vlastní sklepní kóje.
• V pokojích a na chodbě jsou plovoucí podlahy, v koupelně dlažba.
• Kuchyně: Moderní kuchyňská linka s kompletním vestavným vybavením (4 plotýnková varná deska, digestoř, elektrická trouba, mikrovlnná trouba a myčka nádobí).
• Vytápění: ÚT – dálkové
• Rozvody vody jsou v plastu a elektřina v mědi.
• V případě zájmu je v ceně zahrnuto i stávající vybavení nábytkem, což nabízí možnost okamžitého nastěhování.
Dům prošel částečnou revitalizací (nová plastová okna, výtah, vchodový portál se schránkami). K dispozici je také společná

kolárna v přízemí.
• Dostupnost: Bezplatné parkování přímo před domem a zastávka MHD nedaleko od budovy.
• Občanská vybavenost: V bezprostředním okolí se nachází mateřské a základní školy, poliklinika i široká síť obchodů.
Máme pro Vás připraveno financování, které přizpůsobíme Vašim požadavkům.