Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960860**

Prodej chalupy, 102 m², Libáň, ul. Nad Hřištěm

Nad Hřištěm, Libáň



6 300 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Noonan María-Dominika
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	102 m²	**Plocha parcely**	690 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po náročném dni odpočinete a vychutnáte si chvíle s rodinou či přáteli? Tato chalupa o dispozici 4+kk nabízí příjemné bydlení s důrazem na soukromí a praktické využití prostoru.
Velkou předností nemovitosti je pozemek o výměře 690 m² poskytující dostatek klidu a soukromí, která přímo vybízí k letnímu grilování, posezení s přáteli nebo relaxaci.
Dům je řešen jako zateplená a izolovaná dřevostavba, přičemž o vytápění se stará kombinovaný kotel s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů. Díky podsklepení nabízí dostatek úložného prostoru, který doplňuje také menší půdní prostor vhodný k uskladnění sezónních věcí. K nemovitosti náleží prostorná garáž o výměře 26 m² a příjemným bonusem jsou také dva balkony, které poskytují další prostor k odpočinku. Výhodou je rovněž dostupnost občanské vybavenosti, která zajišťuje pohodlí každodenního života.
Místo, kde můžete zpomalit, užívat si soukromí a vytvořit si domov přesně podle svých představ.