Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-280059**

Pronájem celého domu vhodného pro komerční využití

K vilkám, Praha 10, Praha-Dubeč, Praha



83 000 Kč
za měsíc

Poplatky 24 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Bc. Jana Zhorná
jana.zhorna@engelvoelkers.com
+420 735 732 812

Plocha	380 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah; Parkoviště	**Topení**	Jiné
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dům vhodný ke komerčnímu využití v Praze – Dubči. Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími a jedním suterénním podlažím, které poskytuje skladové prostory či zázemí pro archiv. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku s velkou zahradou, zahradním domkem a bazénem, což nabízí reprezentativní prostředí i prostor pro odpočinek. Klíčovou výhodou pro firemní provoz je parkovací kapacita přímo na pozemku, kde je k dispozici samostatná garáž a přibližně pět dalších parkovacích stání.

Interiér objektu je funkčně uzpůsobený pro kanceláře nebo sídlo firmy. K dispozici je kuchyně a celkem tři koupelny. Podlahové krytiny tvoří kombinace keramické dlažby a plovoucích podlah, okna jsou plastová s dvojskly. Vytápění v domě je řešeno klimatizací, která je napojená na tepelné čerpadlo, vytápění je doplněno o elektrické přímotopy.

Městská část Dubeč představuje klidnou lokalitu na jihovýchodním okraji Prahy s velmi dobrým spojením na Štěrboholskou spojku, Pražský okruh i dálnici D11. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s přímým spojením na stanice metra linky A, B a C. V místě funguje základní občanská vybavenost včetně restaurací, což zaručuje bezproblémový každodenní provoz v dosahu širšího centra metropole. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.