Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0261**

Prodej bytu o velikosti 2+KK v developerském projektu Rezidence na Kopcích Třebíč

Na Kopcích, Nové Město, Třebíč



3 950 000 Kč

za nemovitost

Rezervační záloha není součástí ceny a je hrazena nad rámec kupní ceny. Více informací Vám poskytneme na osobní schůzce.



Vyřizuje
Ing. Radomír Šteco
steco@stecoreality.cz
+420725573820

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 1 + kk, nacházející se v klidné rezidenční lokalitě obklopené zelení na ulici Na Kopcích v obci Nové Město, okres Třebíč. Tento jednopodlažní byt je situován v druhém patře pětipodlažního panelového domu a jeho užitná plocha činí 31,72 m². Součástí bytu je krásný balkon. o velikosti 6,11 m².

Byt se vyznačuje kvalitním provedením a nabízí pohodlné a moderní bydlení. V celém bytě jsou instalovány plastová okna s 6-ti komorovým profilem a izolačním trojsklem, která zajišťují výbornou tepelnou a zvukovou izolaci. Díky tomu si obyvatelé mohou užívat klid a pohodu. Pro maximální komfort jsou v bytě nainstalovány venkovní elektronicky ovládané žaluzie, které umožňují snadnou regulaci světla a soukromí.

Interiér bytu je vybaven vinylovými podlahami, na výběr jsou čtyři dekory, které umožňují přizpůsobení prostoru podle individuálních preferencí. Obývací pokoj je moderně řešen a slouží jako srdce bytu, přičemž je zde umístěn videotelefon, který funguje jako základ chytré domácnosti – skvělý prvek pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí.

Oblast, ve které se nemovitost nachází, se může pochlubit rychlým spojením do centra města, což zajišťuje snadnou dostupnost potřebné občanské vybavenosti. V okolí jsou obchody, restaurace, školy i další služby, což zvyšuje komfort bydlení. Přítomnost

zeleně v blízkosti umožňuje trávení volného času na čerstvém vzduchu a relaxaci.

Tento byt je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností k centru města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Cena je uvedená bez provize RK.

Více informací naleznete na webových stránkách projektu rezidencenakopcich.