Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9606**

Prodej rodinného domu 2+1, pozemek 9.962 m², Dřevíkov, okres Chrudim

Dřevíkov, Vysočina



3 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Josef Cach
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	86 m²
Plocha parcely	9962 m²	**Užitná plocha**	86 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 2+1, starou roubenku a stodolu v Dřevíkově, části obce Vysočina v okrese Chrudim. Součástí prodeje jsou zahrady a lesní pozemky. Celková výměra nabízených pozemků činí 9 962 m².

Rodinný dům č. p. 46 má dva pokoje, samostatnou kuchyň a koupelnu s vanou a WC. Z chodby vede dřevěné schodiště na půdu. Stará roubenka č. p. 17 má vstupní chodbu, jednu místnost s trámovým stropem a bývalý chlév. Součástí nabídky je také stodola.

Všechny stavby jsou ve velmi špatném technickém stavu. Před dalším využitím je třeba počítat s rozsáhlými opravami. Roubenka a stodola jsou nevyklizené.

Tři stavební parcely evidované jako zastavěná plocha a nádvoří mají dohromady 950 m². Zahrady mají celkem 532 m² a lesní

pozemky 8 480 m².

Dřevíkov leží v krajině luk a lesů nedaleko skanzenu na Veselém Kopci. Za službami lze dojet do Hlinska nebo Chrudimi. Nabídka může oslovit zájemce, kteří hledají venkovskou nemovitost s větší výměrou pozemků a počítají s rozsáhlou rekonstrukcí.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.