**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-92524**

# Prodej byt 3+1 po celkové rekonstrukci, Dukelských hrdinů, Planá

Dukelských hrdinů, Planá



**4 190 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Zákaznická Linka**
realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Celková podlahová plocha** | 69.18 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Telekomunikace** | Internet | **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1 (69 m²) s výtahem v klidném vnitrobloku – Planá, ul. Dukelských hrdinů

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+1 (69,18 m²) ve 2. NP památkově hodnotné budovy v Plané u Mariánských Lázní. Celý dům, jeho okolí i samotný byt prošly kompletní, velmi nákladnou rekonstrukcí a spojují historické kouzlo s moderním komfortem. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje absolutní ticho a soukromí.

Vybavení a standardy bytu:
Kompletně zařízená kuchyň vybavená spotřebiči k okamžitému užívání.
Nadstandardní výška stropů (370 cm), která dodává místnostem vzdušnost a skvělé prosvětlení.
Kvalitní zátěžové laminátové podlahy v dekoru dub šedý a moderní interiérové dveře.
K bytu náleží soukromý velký sklep.

Přednosti a technologie domu:
Nový, tichý hydraulický výtah se stanicí v každém patře včetně sklepa.
Reprezentativní společné prostory s podlahami z leštěné žuly a úsporným LED osvětlením na čidla.
Masivní smíšené zdivo (40–110 cm) a silné stropy zajišťují vynikající tepelnou izolaci a perfektní zvukový útlum.
Původní masivní dubové vstupní dveře z roku 1875 s automatickým otevíráním na čip.
Kompletní nové rozvody, domovní telefon a vysokorychlostní internet.

Nízké provozní náklady:
Vytápění zajišťuje společná kotelna s úspornými kondenzačními kotli Junkers.

Aktuální předpis záloh: 3 721 Kč měsíčně (zahrnuje teplo, studenou vodu, svoz odpadu, správu a elektřinu společných prostor).
Fond oprav: Pouhých 6 Kč / m² (416 Kč měsíčně).

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Výhodné financování nemovitosti Vám zajistíme.
Na nemovitosti nevázne žádná právní vada ani zástava hypotečního úvěru.