Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12935**

Podkrovní byt s terasou 2kk v komplexu Marina Lipno

Slupečná, Lipno nad Vltavou



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Daoudi
pavel.daoudi@gpre.cz
+420 776 739 876

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podkrovního družstevního bytu o dispozičním řešení 2 + kuchyňský kout v komplexu Marina Lipno v Lipně nad Vltavou.

Byt je součástí udržovaného bytového domu o třech podlažích s celkem šesti bytovými jednotkami přičemž v samotném resortu Marina Lipno jsou pouhé 3 samostatné budovy tohoto typu a to poblíž bazénu a přístaviště.

Dispozice bytu o celkové výměře 60.7m2: vstupní chodba vedoucí do velkého obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyňský kout, samostatná ložnice a sociální zařízení.
Z obývacího pokoje je výstup na terasu orientovanou jižním směrem.
Součástí bytu je i sklep.
Podívejte se prosím na naší fotogalerii.

Apartmán je možné ihned nabídnout do pronájmu zajištěného agenturou a správcem resortu Marina Lipno nebo využívat pouze pro osobní potřebu.
K dispozici při Vaší prohlídce jsou stanovy Družstva a veškeré další dostupné dokumenty.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12935**

Benefity:
1. příznivá cena, dostupná vstupní investice
2. 20+ let prověřená a fungující správa nemovitostí
3. možnost vlastního využití v kombinaci s komerčním pronájmem
4. vlastní umístění nemovitosti v rámci lokality Lipna nad Vltavou

V docházkové vzdálenosti se nachází Stezka korunami stromů, Hopsárium, Království lesa, cyklostezka Lipno - Frymburk, Bobová a inline dráha. Aquapark Lipno a Frymburk zajišťující standardní wellness služby.
V blízkém okolí hostům k dispozici veškeré sportovní a volnočasové areály pro letní i zimní sporty.
V zimě lyžování v Čechách i Rakousku, skiareál Lipno Kramolín, Frymburk, rakouský Sternstein 25 a Hochficht 48 km, upravené běžecké stopy.

Využijte výhodné investice koupě družstevního apartmánu v nejžádanější lokalitě v České republice, v turisticky a investičně zajímavé lokalitě přehradní nádrže Lipno, poblíž hranice s Rakouskem.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Další informace pro zájemce k dispozici na telefonu nebo v kanceláři Český Krumlov.
V místě pracujeme od roku 2005.