Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12944**

Nový začátek s výhledem do zeleně. Krásný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci | Praha – Hostivař

Golfová, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)
ivana.gaspar@gpre.cz
+420 725 646 196

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní interiér, velkorysý obytný prostor, téměř sedmimetrová lodžie a příroda doslova za okny. Bydlení, kde už nemusíte řešit rekonstrukci, ale rovnou si začít užívat svůj nový domov.

Představujeme Vám ke koupi krásný, světlý byt o dispozici 3+kk a celkové ploše přibližně 79 m², který se nachází v ulici Golfová, v příjemné části pražské Hostivaře.
Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, praktičnost a příjemnou atmosféru. Výsledkem je elegantní, nadčasový interiér připravený pro své nové majitele.

A co Vás na tomto bytě okouzlí?
Především jeho vzdušnost, dostatek denního světla a promyšlené uspořádání místností. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou, kde se přirozeně propojuje prostor pro vaření, stolování i odpočinek. Světlé tóny v kombinaci s

dekorem dřeva vytvářejí harmonický interiér, který působí útulně a zároveň moderně. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, nabízí dostatek úložných prostor a nechybí ani praktický barový pult. Obytný prostor poskytuje dostatek místa pro pohodlnou sedací soupravu i jídelní stůl.
Dalším benefitem jsou dvě samostatné ložnice, které nabízejí soukromí i variabilitu využití. Z jedné z nich navíc vstoupíte přímo na lodžii o výměře 6,96 m². Ideální místo pro ranní kávu, chvíle odpočinku nebo příjemné posezení s výhledem do zeleně. A právě výhledy jsou jedním z kouzel tohoto bytu. Díky orientaci na východ a západ je interiér krásně prosvětlený a z obytné části se otevírá pohled do zeleně směrem ke golfovému areálu.
Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové podlahy, interiérové dveře, moderní koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, osvětlení i další prvky interiéru. Ve vstupní chodbě nechybí prostorná vestavěná skříň.
Byt má podlahovou plochu 69,11 m², lodžii 6,96 m² a sklepní kóji 2,8 m². Nachází se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu se zateplenou fasádou, plastovými okny a výtahem.

Hostivař. Zeleň, klid a přitom Praha na dosah.
Právě okolí je další silnou stránkou této nabídky. Hostivařský lesopark, Hostivařská přehrada, golfové hřiště, tenisové kurty i cyklostezky nabízejí spoustu možností pro odpočinek a aktivní trávení volného času. A přitom máte v dosahu kompletní občanskou vybavenost i dobré spojení do centra Prahy.

Tady nemusíte přemýšlet, co všechno bude potřeba předělat. Tady už je hotovo.
Stačí si vybrat nábytek podle vlastního vkusu, zabydlet se a začít psát novou kapitolu svého života.

Pokud hledáte moderní bydlení s dostatkem prostoru, příjemnými výhledy a přírodou na dosah, tento byt si rozhodně zaslouží Vaši pozornost.
Ráda Vám jej představím osobně. Na viděnou u prohlídky, Ivana Gašpar.