Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452855**

Prodej zasíťovaného pozemku pro bydlení Horní Jelení

K Dubu, Horní Jelení



4 395 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Ing. Martin Kovář
martin.kovar@re-max.cz
+420722608606

Celková podlahová plocha	1120 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde vaše děti zažijí bezpečné dětství: slunný pozemek 1 120 m² – Horní Jelení
Představte si ráno, kdy otevřete francouzské okno na terasu a nadechnete se svěžího vzduchu provoněného jehličnatým lesem. Děti bezstarostně vyběhnou bosé do trávy, hrají si v bezpečí vlastní zahrady a vy je máte neustále na očích. Zde, v klidné rezidenční zóně města Horní Jelení, nemusíte dělat kompromisy mezi bezpečím rodiny, přírodou a moderním zázemím.

Nabízíme k prodeji celodenně prosluněný rovinatý stavební pozemek o celkové výměře 1 120 m² (parcely č. 282/6 a 282/22), který je perfektním základem pro váš nový rodinný dům.

Bezpečný přístav pro děti a rodinnou pohodu
• Klid a bezpečí bez provozu: Pozemek leží v klidné zástavbě rodinných domů. Ulice fungují jako zklidněná zóna, kde se nemusíte bát pustit děti ven na odrážedlo či kolo.
• Zdravé prostředí u lesa: Lokalita přímo navazuje na rozsáhlé jehličnaté lesy. Díky absenci velkých průmyslových zdrojů znečištění zde děti dýchají čistý vzduch.
• Školka i škola bezpečně pěšky: Do centra obce k mateřské i základní škole vede bezpečná pěší trasa po chodnících. Ranní cestu tak děti hravě zvládnou i samy.
• Život v bezpečí před živly: Území se nachází na mírné vyvýšenině zcela mimo povodňové ohrožení.
• Zahrada jako rodinné království: Výměra 1 120 m² poskytuje dostatek soukromí. Na parcelu snadno umístíte bazén, trampolínu, pískoviště i terasu pro posezení s přáteli.

Technické parametry – stavba bez starostí
• Ideální tvar a šířka: Pravidelný obdélníkový tvar (cca 46 × 24 m) nabízí velkou variabilitu. Pohodlně usadíte přízemní bungalov i patrový dům s ideálním osluněním.
• Dokonalá rovina: Pozemek je zcela rovinatý, což výrazně šetří rodinný rozpočet při zakládání stavby.
• Inženýrské sítě přímo na místě: Elektrický pilíř (kaplička) stojí na hranici parcely. Revizní a napojovací šachty vody a

kanalizace jsou přímo na pozemku.
• Příjezdová cesta: Bezproblémový příjezd zajišťuje obecní komunikace.

 Volný čas a zázemí na dosah ruky
Horní Jelení nabízí přátelskou komunitu i veškerou vybavenost – obchody, lékaře, sportoviště i známé přírodní rybníky a rozsáhlé lesy v okolí. K autobusovému spoji dojdete za pár minut, v Holicích jste za 10 minut a v Pardubicích či Hradci Králové do půl hodiny.

Dopřejte svým dětem dětství plné volnosti a bezpečí. Přijeďte se na pozemek podívat a načerpat jeho energii osobně.
Ozvěte se mi a domluvíme se na prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.