Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25076**

Rekonstruovaný byt 3+kk, 80 m² v Šumperku

Bohdíkovská, Šumperk



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji krásný, slunný a světlý byt 3+kk o výměře 80 m² na ulici Bohdíkovská v Šumperku. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě se sedmi bytovými jednotkami.

Na bytě se mi líbí především jeho světlost, vzdušnost a příjemná atmosféra. Dostatek denního světla a výhledy do zeleně a na okolní kopce vytvářejí prostor, ve kterém si dokážu představit pohodové bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, další samostatný pokoj, koupelna, chodba a vlastní technická místnost. Dva oddělené pokoje nabízejí dostatek prostoru pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Interiér si stačí doladit podle vlastních představ a můžete se zabydlet.

Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí od A do Z. Ta zahrnovala nové elektrické rozvody, rozvody topení, okna, podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplení fasády, podlah i půdy. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu náleží společná zahrada o výměře 471 m², ideální pro posezení nebo odpočinek. Parkování je možné na společné

parkovací ploše u domu. K bytu lze také přikoupit garáž přímo u domu za 450 000 Kč. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů a správa domu bude zajištěna prostřednictvím SVJ.

V domě nabízím celkem 7 bytů, takže si můžete vybrat ten, který bude nejlépe odpovídat vašim představám.

Ráda vás provedu bytem i celým domem a představím vám také další možnosti bydlení. Stačí se mi ozvat a domluvíme si termín prohlídky.