Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12943**

Prodej domu, Hanušovice, okres Šumperk

Habartická, Hanušovice



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Kavín
ales.kavin@gpre.cz
+420 602 613 657

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	493 m²
Plocha parcely	1530 m²	**Užitná plocha**	493 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si splnit sen a bydlet nebo i podnikat na horách. Nabízíme Vám jedinečnou nemovitost s velkým pozemkem, mimo záplavovou zónu, na nejvyšším místě v Hanušovicích v krátké dojezdové vzdálenosti do mnoha lyžařských areálů (např. Ski areál Branná 9,6 km, Ski areál Přemyslov 9,7 km, Dolní Morava 11,8 km ....). Nemovitost o zastavěné ploše 493 m2 je obklopena pozemkem o celkové ploše 1530 m2. Nachází se v klidné rezidenční zóně obklopené přírodou. K nemovitosti je vyhotoven projekt na výstavbu Wellnes apartmánů, který je pro zájemce k dispozici. Jde o skvělou lokalitu pro aktivní lidi, kteří rádi sportují a zároveň v klidné zóně obklopené lesy s veškerou občanskou vybaveností - samoobsluha, škola, školka, lékaři, pošta a restaurace. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem Alešem Kavínem,