Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452784**

Byt 2+kk s balkonem a výhledem do zeleně v Jinonicích

U kříže, Praha 5, Jinonice, Praha



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme příjemný byt 2+kk o podlahové ploše 49,95 m² s balkonem 5,98 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v ulici U Kříže v Praze 5 – Jinonicích. Spojuje klidné bydlení mezi zelení s pohodlnou dostupností metra a služeb.

Dominantou bytu je obývací pokoj s velkými okny a přímým vstupem na balkon. Navazující kuchyňský kout je umístěný v nice, díky níž je kuchyně částečně oddělená od obytné části. Bílou kuchyňskou linku doplňuje elektrický sporák a digestoř.

Z obývacího pokoje se vstupuje do samostatné ložnice. Dispozici dále tvoří předsíň, menší šatna a koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Byt je orientovaný na severovýchod. Krytý balkon s výhledem do korun stromů a okolní zástavby poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i chvíle odpočinku.

Byt má plastová okna, plovoucí podlahy a keramickou dlažbu v koupelně. Podlahy byly rekonstruovány v roce 2018. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a ohřev vody elektrický kotel. K dispozici je optické připojení O2.

Dům je součástí obytného souboru U Kříže, oceněného titulem Stavba roku 1999, jehož autory jsou architekti Karel Prager, Zdeněk Janeček a Zbyšek Stýblo. Architektonický charakter domu podtrhuje otevřené schodiště s horním prosklením, které

přivádí denní světlo do společných prostor.

Dům je pečlivě udržovaný a prošel renovací chodeb, výtahu, omítek a zastřešení. Obyvatelům slouží společná kočárkárna a kolárna. Parkovat lze před domem, případně si pronajmout parkovací stání dle aktuální nabídky.

Jinonice nabízejí příjemnou kombinaci městského zázemí a zeleně. Metro je vzdálené přibližně pět minut chůze, v okolí jsou také autobusové zastávky, obchody, lékař a areál Univerzity Karlovy. Škola a školka se nacházejí přibližně dvě minuty od domu. V dosahu je obchodní centrum Galerie Butovice, dětská hřiště i tenisové kurty.

Měsíční platby spojené s bytem činí 2 089 Kč bez elektřiny.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.