Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452699**

Dům s pozemky v Dolanech u Kladna

Dolany



17 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby.



Vyřizuje
Jana Gondeková
jana.gondekova@re-max.cz
+420606433370

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	6381 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s rozsáhlými pozemky se nachází přímo v centru obce Dolany a vyniká dopravní dostupností – Kladno je vzdálené pouhých 5 km a na hranici Prahy jste autem cca do 15 min.

Příjemné místo s atmosférou venkova, krásnou přírodou a městským životem nadosah představuje zajímavou nabídku pro Váš rodinný život, podnikání i odpočinek.

Stávající rodinný dům má dispozici 3+1 (+ 2 koupelny a komora) a plochu cca 130 m2. Je v téměř původním stavu, v uplynulých letech probíhaly pouze nezbytné úpravy a opravy. Dům je určený spíše ke kompletní a rozsáhlé rekonstrukci.

Je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je plynovým kondenzačním kotlem.

Pozemky mají celkovou výměru 6.381 m2.

Dále je na nich postavena prostorná a zachovalá stodola a také kůlna, která je však v nevyhovujícím stavu a byl na ni vydán demoliční výměr. Na zahradě je i studna s užitkovou vodou.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452699**

Díky rozsahu pozemků, stávajícím stavbám a možnostem, které nabízí územní plán, je tato nemovitost atraktivní místem, kde můžete realizovat své představy nejen o bydlení.

Pro více informací a pro prohlídku této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte e-mailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.