Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20929**

Prodej bytu 3+kk/L/B, 84 m2, OV, Praha 4 - Újezd u Průhonic, ul. Vodnická

Vodnická, Praha 4, Praha-Újezd u Průhonic, Praha



12 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Malík
jmalik@hvbreal.cz
773 598 770

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	96 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej prostorný byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s lodžií (6m2) a balkonem (3m2), osobní vlastnictví, o celkové výměře 96 m2, lokalita Praha 4 - Újezd u Průhonic, ul. Vodnická. Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu s novým výtahem. Dispozici bytu tvoří prostorná chodba s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem i vanou a odděleným WC, dále dva neprůchozí pokoje (ložnice). K bytu náleží také sklepní kóje (3m2). Přímo před domem je možnost samostatného pronájmu parkovacího stání podle aktuální dostupnosti. V blízkosti domu školy a školky a další občanská a kulturní vybavenost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.