Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452930**

Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici Slavětínská, Praha - Klánovice

Slavětínská, Praha 9, Praha-Klánovice, Praha



19 500 Kč
za měsíc

+ 2 500,- poplatky měsíc (v případě dvou osob) + elektřina přepsána na nájemce



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 49,7 m2, umístěný v klidné části Klánovic.

Jedná o byt o dispozici 2+kk s předzahrádkou a ploše 49,7 m2 nacházející se v 1. nadzemním podlaží. Byt má nové dřevěné plovoucí podlahy, nová špaletová okna s dvojsklem, jsou vybaveny rekuperací a elektrickým vytápěním.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání za 1500 Kč/měsíc.

Klánovice jsou oázou klidu a pohody v těsném sousedství metropole. Největší poklad Klánovic však leží za jejich hranicemi – Klánovický les, nejrozsáhlejší les na území Prahy, který tvoří přírodní rámec této čtvrti a poskytuje nekonečné možnosti pro aktivní trávení volného času. Ať už rádi chodíte na procházky, jezdíte na kole, nebo prostě jen toužíte po chvílích klidu v přírodě, Klánovice vám to všechno nabídnou v bezprostřední blízkosti.

Navzdory klidné atmosféře jsou Klánovice výborně dopravně dostupné. Díky městským vlakům, které jezdí každou půlhodinu, se do centra Prahy na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 20 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost je jednou z mnoha

výhod, které zdejší obyvatelé oceňují. A když se spojí pohodlí městského života s klidem přírody, vytváří to neodolatelnou kombinaci.

Klánovice samozřejmě nabízejí veškerou občanskou vybavenost. Od mateřských, základních a středních škol po soukromé vzdělávací instituce, restaurace a obchody. A pokud vám místní nabídka nestačí, nedaleké Šestajovice a Újezd nad Lesy přinášejí další možnosti, jak zpestřit svůj každodenní život.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů + záloha na služby (44 000,- Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.2.2027.

Fotografie jsou pouze ilustrační.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.