GEN

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0001**

Pronájem obchod a služby, 237 m², Jesenice, ul. Budějovická

Budějovická, Jesenice



38 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Viktor Skoczek
vskoczek@genreality.cz
+420 722 364 356

Plocha	237 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 237 m² v Jesenici u Prahy, v ulici Budějovická, s hlavním vstupem přímo z frekventované komunikace a výbornou viditelností. Prostor je nyní před rekonstrukcí po dřívějším využití jako disco klub, takže si jej nájemce může upravit podle svých potřeb. Dominantou je velký otevřený sál vhodný pro obchod, showroom, studio, fitness, taneční či pohybové centrum, dětské centrum, vzdělávací aktivity, služby, gastro provoz nebo kombinaci více záměrů. Součástí je vstupní předsíň, místnost v patře využitelná jako kancelář, komůrka s přístupem do podkroví se vzduchotechnikou a kabeláží, technický prostor pod schody, oddělené dámské a pánské toalety, úklidová komora a zadní východ. Výhodou je autobusová zastávka, snadné napojení na dálnici a parkování v okolí. Nájem činí 38 000 Kč, kauce 38 000 Kč, provize 45 980 Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.