Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960919**

Prodej rodinného domu v Benešově u Semil

Benešov u Semil



3 500 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Kouřil Jan
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	527 m²
Užitná plocha	140 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidní části obce Benešov u Semil s pozemky o celkové výměře 527 m2, z čehož je zastavěná plocha 119 m2. Nemovitost pochází z roku 1960, je zděná s žulovým základem a 2 nadzemními podlažími. Dispozice objektu je 3+1, s částečným podsklepením, na zahradě stojí samostatná garáž pro dva vozy. Nemovitost je součástí dvojdomu oddělená středovou zdí. Od roku 2020 do roku 2025 probíhaly průběžné rekonstrukce, kdy byla vyměněna střešní krytina, osazena nová plastová okna, zateplena fasáda. Rozvody elektřiny, vody a odpadu jsou v původním funkčním stavu, vytápění je lokální na tuhá paliva společně s elektrickými přímotopy. Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy, oplocená po celé své hranici. Nově vede k domu asfaltová cesta, která se právě dokončila, což zaručuje bezproblémový přístup i v zimních měsících. Pěkné klidné místo, veškerá občanská vybavenost v 1 km vzdálených Semilech.