Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00121**

Prodej - Byt 2+1 Mikuláškova ul., Přerov I-Město

Mikuláškova, Přerov I-Město, Přerov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Beták
info@betak-reality.cz
+420 777 946 898

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	54 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	120 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt na klidné adrese do kterého se stačí jen nastěhovat? Pak právě Vaše požadavky jistě splní velmi pěkný a dobře dispozičně řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví, který Vám nyní nově a exkluzivně nabízím ke koupi. Byt o výměře 54 m2 se nachází v 5.patře revitalizovaného domu s výtahem. Byt v roce 2026 prošel nákladnou rekonstrukcí všech prvků - elektřiny, omítek, vinylových podlah, zděného jádra, kuchyně se spotřebiči, podhledů, dveří, obkladů a dlažeb. V bytě je nově instalována kuchyňská linka s el. varnou deskou, digestoří, trouba a myčka, dále je v kuchyni potravinová skříň, v koupelně pak prostorný sprchový kout a prostor na umístění pračky, sušičky. Na své dispozici nabízí byt prostorný obývací pokoj s lodžií, samostatnou ložnici, kuchyni s jídelnou do L, koupelnu a samostatné WC, chodbu a šatnu. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost - Billa, bazén, škola, školka, sportoviště, restaurace, lékaři a další. Na ulici je

možné parkování na přilehlých parkovištích. Byt je ihned k dispozici a je možné ho financovat s pomocí hypotečního úvěru. Rád Vám byt představím na osobní prohlídce.