Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453001**

Byt 2+kk/B v novostavbě v Plzni

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Lobzy, Plzeň



16 000 Kč
za měsíc

+ 5000 Kč energie a služby



Vyřizuje
Tomáš Pulec
tomas.pulec@re-max.cz
+420603539074

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 2+kk o výměře cca 57,27 m2 s balkonem (5,4 m2) se nachází ve 3. patře novostavby v Koterovské ulici v Plzni na Slovanech.
Kuchyňský kout je s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - el. sklokeramická varná deska, el. multifunkční trouba a myčka nádobí. Obývací pokoj je průchozí do ložnice a náleží k němu balkon s orientací na východní stranu. Praktický úložný prostor nabízejí vestavěné šatní skříně v obývacím pokoji a chodbě bytu. V koupelně je vana a toaleta.
Vytápění bytu je ústřední dálkové. K dispozici je sklepní kóje v 1. NP budovy a kryté parkovací stání u vchodu budovy.
Budova se nachází v atraktivní žádané lokalitě města s veškerou občanskou vybaveností.
Měsíční zálohy na energie a služby včetně elektřiny činí 5.000 Kč, kauce je 21.000 Kč a provize RK činí 16.000 Kč + 21 % DPH.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.