OFIXIU

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-01601**

# Pronájem kanceláří o ploše 200 m² na ulici Šumavská v Brně

Šumavská, Brno-Žabovřesky, Brno




## 15<small>,40</small> EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 70 Kč/m2/měsíc + VZT (teplo/chlad) 40 Kč/m2/měsíc + elektřina a voda (skutečná spotřeba)



Vyřizuje
**Zuzana Wilczek, DiS.**
wilczek@ofixiu.com
**+420 604 195 278**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 200 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Ostatní** | Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | betonová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize kanceláře ve výškové administrativní budově Šumavská Tower v širším centru Brna.

K dispozici je kancelář o ploše 200 m² v nejvyšším patře budovy A.
Kanceláře mají vysoká okna a u vyšších pater je krásný výhled na město i na vzdálenější oblasti na všechny světové strany.

Prostory mají inteligentní větrání s rekuperací, jsou vybaveny roletami a otevíratelnými okny a napájeny elektřinou z obnovitelných zdrojů. Internet je veden optickým kabelem. (fotky kanceláří jsou ilustrativní)

Objekt má bezbariérový přístup 24/7, recepci, kamerový systém, turnikety, ostrahu a možnost napojení na záložní zdroj energie. Dají se zde pronajmout parkovací místa (3100 Kč/místo/měsíc) a je zde i automyčka.

OFIXIU

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-01601**

Šumavská Tower se nachází ve vzdálenosti několika minut chůze od zastávek MHD a leží na trasách spojujících střed Brna s jeho severní částí. Součástí komplexu je i obchodní pasáž, kde se mimo jiné nachází supermarket, drogerie a kavárna, v blízkém okolí jsou pak restaurace, banka, lékárna a další služby. Nedaleko se nachází univerzitní budovy, koleje a řada rezidenčních objektů. V samotném komplexu pak pak sídlí i některé úřady veřejné správy.