Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00151**

Prodej bytu 2+kk 52 m², durres, Albánie



125 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m², který se nachází v oblíbeném přímořském letovisku Golem nedaleko města Durrës v Albánii.

Velkou předností této nemovitosti je vlastní zahrádka o rozloze 15 m², která poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Apartmán představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní rekreační využití, tak i jako investici s možností sezónního pronájmu.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 58 m²
Vnitřní plocha: 52,35 m²
Zahrádka: 15 m² k užívání
Lokalita: Golem, Durrës, Albánie
Budova: pětipodlažní
Parkování: možnost parkování pro rezidenty
Vlastnická dokumentace: nemovitost s hypotečním certifikátem

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00151**

Kupní cena: 125 000 EUR

Golem patří mezi vyhledávaná přímořská letoviska Albánie. Nabízí dlouhé písečné pláže, restaurace, kavárny, obchody a příjemnou atmosféru přímořského letoviska. Díky rostoucímu zájmu turistů je oblast zajímavá také z investičního hlediska.

Vhodné pro vlastní bydlení i investici

Apartmán je ideální volbou pro ty, kteří hledají vlastní místo u moře, kam se mohou pravidelně vracet, nebo pro zájemce o investici do nemovitosti v oblíbené turistické oblasti Albánie.

S nákupem nemovitosti v Albánii vás provedeme celým procesem.

Více než samotný prodej nemovitosti je pro nás důležité, abyste se při koupi v zahraničí cítili bezpečně a měli po celou dobu k dispozici potřebnou podporu.

Postaráme se o vás od prvního kontaktu, pomůžeme vám s výběrem a prohlídkou nemovitosti, vysvětlíme jednotlivé kroky koupě a provedeme vás právními i administrativními náležitostmi. Pomůžeme vám také s komunikací na místě, podpisem smluv a samotným předáním nemovitosti.

Nemusíte se obávat jazykové bariéry ani neznámého prostředí. Celým procesem vás provedeme srozumitelně, osobně a bez zbytečných starostí.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme bližší informace, domluvíme osobní nebo online prohlídku a pomůžeme vám s bezpečnou koupí vašeho apartmánu u moře v Albánii