REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0428**

Prodej bytu 3+kk, 88,24 m², s výhledem na Lipno – Landal Marina Lipno

Slupečná, Lipno nad Vltavou



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
777352756

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Reality Ortová exkluzivně nabízí k prodeji prostorný družstevní apartmán o dispozici 3+kk a užitné ploše 88,24 m² v atraktivním rekreačním komplexu Landal Marina Lipno, v lokalitě Slupečná v Lipně nad Vltavou.

Apartmán se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Díky orientaci směrem k přehradě nabízí příjemné odpolední slunce a krásný výhled na Lipenskou přehradu a marinu.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Součástí apartmánu je také terasa, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku s výhledem na jezero.

Apartmán je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti rekonstrukce, a nabízí pohodlné zázemí pro rodinnou rekreaci, pobyty s přáteli i investiční využití. Vytápění zajišťuje centrální systém komplexu a k dispozici je Wi-Fi připojení.

Velkou předností je možnost rekreačního pronájmu se zajištěnou správou. Provozovatel resortu Landal Marina Lipno zajišťuje chod areálu, organizaci rezervací, komunikaci s hosty i jejich odbavení na recepci. Vlastník tak může využívat zázemí zavedeného rekreačního komplexu bez nutnosti osobně řešit jednotlivé rezervace či předávání klíčů. Konkrétní rozsah služeb, náklady na správu a podmínky vlastního užívání se řídí smluvními podmínkami a pravidly družstva.

Parkování je zajištěno na společných parkovištích resortu. K objektům je umožněn příjezd za účelem naložení a vyložení zavazadel.

Lipno nad Vltavou patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v České republice a nabízí celoroční využití. V bezprostředním

okolí najdete pláž, marinu, restaurace, obchody, cyklostezky a širokou nabídku vodních sportů. Milovníci aktivního odpočinku ocení turistické trasy, Stezku korunami stromů nebo nedaleký Aquaworld Lipno s bazénem, vířivkami a saunou. V zimních měsících je velkým lákadlem skiareál Lipno, běžecké tratě a při vhodných podmínkách také bruslení na zamrzlém jezeře.

Apartmán představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační nemovitost v oblíbené lokalitě, ale také pro ty, kteří chtějí nemovitost využívat k rekreačnímu pronájmu se zajištěnou správou.

Předmětem prodeje je převod družstevního podílu spojeného s právem nájmu apartmánu. Podrobnosti o provozních nákladech, podmínkách pronájmu a možnostech vlastního užívání vám rádi sdělíme při osobním jednání.

V naší nabídce máme také další apartmán o dispozici 4+kk ve stejném rekreačním komplexu Landal Marina Lipno. Pokud hledáte prostornější rekreační nemovitost, rádi vám představíme obě možnosti a pomůžeme s výběrem.

Reality Ortová zajistí kompletní právní servis a bezpečný průběh převodu. Ve spolupráci s hypotečními specialisty vám také pomůžeme prověřit možnosti financování družstevního vlastnictví.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle. Rádi vám apartmán osobně představíme.