OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1690**

Moderní novostavba 5+kk s garáží a pozemkem 952 m² v klidné části Plzně – Litice

V Lukách, Plzeň 3, Litice, Plzeň



19 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Josef Knopp
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	242 m²
Plocha parcely	952 m²	**Užitná plocha**	242 m²
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 5+kk v klidné lokalitě Plzeň-Litice, v ulici V Lukách. Celková plocha nemovitosti činí 274 m² včetně garáže a terasy, z toho 242 m² připadá na dům s garáží a 32 m² na terasu. Dům se nachází na pozemku o výměře 952 m².

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku a přímým vstupem na terasu. Dispozice dále nabízí ložnici, dva samostatné pokoje, pracovnu, dvě koupelny, samostatnou toaletu, šatnu, komoru a technickou místnost. Součástí domu je také prostorná garáž s přímým vstupem do obytné části.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení doplňují klimatizační jednotky v pokojích a příprava pro instalaci krbu v obytné části. Dům je napojen na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci a spadá do energetické třídy B – velmi úsporná.

Pozemek o výměře 952 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí je prostorná terasa, zahrada a

venkovní plochy budou dokončeny v rámci finálních úprav.

Lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do centra Plzně. Velkou předností je těsná blízkost sportovně-relaxačního areálu Škodaland a Borské přehrady, které nabízejí široké možnosti sportovního vyžití, procházek, cyklistiky i volnočasových aktivit pro celou rodinu.

Termín kompletního dokončení nemovitosti je stanoven na 30. března 2027. Prodej probíhá dle stanoveného splátkového kalendáře, jehož podrobnosti rádi sdělíme vážným zájemcům.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Rádi vám nemovitost osobně představíme.