Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452843**

Prodej bytu 2+kk s vlastní zahradou 167 m² a dvěma parkovacími místy – Plzeň-Litice

Vysoká, Plzeň 6-Litice, Plzeň



6 600 000 Kč
za nemovitost

včetně všech právních služeb a provize RK



Vyřizuje
Věra Klimešová
vera.klimesova@re-max.cz
+420777005485

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	1 m²	**Plocha terasy**	167 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí bytu s výhodami rodinného domu?
Nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk s vlastní zahradou o rozloze 167 m², bazénem, krytým posezením a dvěma parkovacími místy.
To vše v klidné, nově vzniklé rezidenční lokalitě v ulici Vysoká v Plzni-Liticích, jen několik minut od města.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici. Ze vstupní chodby je přístup do koupelny s vanou a toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňskou linkou. Z obývací části se vstupuje přímo na soukromou zahradu, která je největším benefitem této nemovitosti.

Zahrada o velikosti 167 m² poskytuje příjemné soukromí a prostor pro relaxaci i trávení volného času.
K dispozici je kryté venkovní posezení a bazén, díky kterým si můžete užívat letní dny přímo u svého domova.

Pro větší komfort bydlení je byt vybaven klimatizací a má připravenou instalaci pro venkovní žaluzie. Výhodou je také možnost

ponechání stávajícího vybavení bytu, které může být po dohodě součástí prodeje.

Další významnou předností jsou dvě vlastní parkovací místa – jedno venkovní a druhé v suterénu domu, dostatečně prostorné pro zaparkování automobilu i motocyklu. K bytu náleží také praktická komora v suterénu.

Lokalita, která má co nabídnout.

Ulice Vysoká se nachází v nové rezidenční části Litic, která nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň výbornou dostupnost Plzně. Konečná MHD na Borech je vzdálena přibližně 5 minut jízdy autem.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Litické přehrady, Borské přehrady i oblíbeného sportovně-rekreačního areálu Škodaland. Okolí nabízí možnosti procházek, cyklistiky, sportování i odpočinku u vody.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají menší byt, ale nechtějí se vzdát vlastní zahrady, soukromí a pohodlného parkování. Nabízí příjemný kompromis mezi bydlením v bytě a rodinném domě, navíc v lokalitě, kde máte přírodu na dosah a město jen pár minut cesty.

Pro další informace či sjednání termínu prohlídky volejte makléřku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.