materna
realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-DM-289N**

Samostatná kancelář 16 m2 - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň

Ocelářská, Praha 9, Praha



5 500 Kč
za měsíc

Paušál za služby a energie 2500 Kč + DPH měsíčně.



Vyřizuje
Dominik Materna
info@maternovo.cz

Plocha	16 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Nájemce neplatí provizi	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Velká spádová oblast. Skvělá dopravní dostupnost. Zaručená výše poplatků. K pronájmu na dobu neurčitou. Předmětem pronájmu je samostatná kancelář zhruba čtvercového půdorysu o rozloze 16 m2, která se nachází v prvním patře(2. NP) administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vrátnicí v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti O2 Arény a OC Harfa. Toaleta se nachází na společném patře. Vytápění je ústřední, plynové. Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x celková měsíční platba včetně DPH). Ve vzdálenosti 300 m se nachází stanice metra B (Českomoravská), dále stanice páteřní linky tramvaje (Ocelářská), a také řada restaurací, včetně OC Harfa (přes ulici). Přihlášení sídla nebo provozovny, a také možnost označení firmy u vjezdu do areálu je součástí ceny. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán = třída G. Více informací sdělí makléř.