Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452968**

Prodej bytu 3+1 ve Chvaleticích

Obránců míru, Chvaletice



2 950 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize Rk a veškerých právních služeb



Vyřizuje
Šárka Vamberská
sarka.vamberska@re-max.cz
+420773466464

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	101 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 (55,7m2), který se nachází v 1NP zděného domu v ulici Obránců míru ve Chvaleticích. V roce 2013 prošel byt kompletní rekonstrukcí se změnou dispozice, výměně podlah, včetně nových rozvodů elektroinstalace a vody. Byt je orientován na východ. Dispozice bytu: vstupní prostor, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, koupelna a toaleta. K bytu náleží sklep. Dům je po revitalizaci zahrnující zateplení, fasádu, výměnu vchodových dveří a schránek. Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. U domu najdete dětské hřiště a dostatek parkovacích míst.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.