Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-450366**

Prodej bytu 2+1, 65 m² – Karlovy Vary, ul. Vrchlického

Vrchlického, Drahovice, Karlovy Vary



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
alexandr.mizjuk@re-max.cz
+420776395579

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a velmi pěkný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 65 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Horních Drahovic v Karlových Varech.
Byt nabízí dva prostorné a světlé pokoje, samostatnou kuchyni a koupelnu spojenou s toaletou. Je situován v přízemí cihlového domu, který je v dobrém technickém stavu a vyznačuje se příjemným a klidným sousedstvím.
Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem. Velkou výhodou je možnost využívání zahrádky, která nabízí příjemný prostor k odpočinku a trávení volného času.
Lokalita potěší svou výbornou dostupností občanské vybavenosti, blízkostí lázeňského centra i okolní přírody a lesů. Parkování je možné přímo v přilehlé ulici.
Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájm
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.