**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452764**

# VAŠE NOVÁ FIREMNÍ ADRESA NA STRATEGICKÉM DOPRAVNÍM UZLU V TURNOVĚ

Vesecko, Daliměřice, Turnov



**39 250 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Petr Hořák**
petr.horak@re-max.cz
**+420723091990**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 157 m² | **Plocha parcely** | 6514 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Kanceláře | **Ostatní** | Bezbarierový přístup |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní kanceláře 137 m² se samostatnou zasedací místností 20 m², recepcí, parkováním a vlastním stravovacím zázemím. Turnov – Vesecko.

Hledáte reprezentativní zázemí pro svou firmu, odkud budete mít na dosah klienty v Praze, Mladé Boleslavi, Liberci, Jičíně i dalších městech regionu? Chcete nabídnout svým zaměstnancům příjemné pracovní prostředí, svým klientům reprezentativní prostory a současně mít výbornou dopravní dostupnost?

Pak je tato nabídka právě pro Vás

Představujeme k pronájmu 137 m² kancelářských prostor ve sdíleném kancelářském prostředí, ke kterým náleží také samostatná zasedací místnost o velikosti 20 m². Celkem tak získáte 157 m² profesionálního firemního zázemí v moderní,

energeticky nenáročné budově v průmyslové zóně Vesecko v Turnově.

TURNOV – STRATEGICKÁ POLOHA, KTERÁ PRACUJE PRO VÁS

Umístění firmy je často stejně důležité jako její služby. A právě v tom má Turnov co nabídnout.

Pouhé 3 minuty jízdy od dálničního sjezdu ve směru na Harrachov, přímo u hlavního dopravního tahu mezi Prahou a Libercem. Do Prahy se dostanete přibližně za 40 minut, Mladá Boleslav, Liberec i Jičín jsou rovněž snadno dostupné.

Turnov je přirozeným obchodním a dopravním centrem širšího regionu. Zároveň představuje vstupní bránu do Českého ráje a směrem ke Krkonoším.

Ideální základna pro společnosti, které potřebují efektivně obsluhovat klienty ve více městech, aniž by musely budovat nákladné zázemí ve velkých městských centrech.

VŠE POTŘEBNÉ PRO VAŠE PODNIKÁNÍ NA JEDNOM MÍSTĚ

Součástí pronájmu získáte řadu praktických výhod:

- 137 m² kancelářských prostor..
- 20 m² samostatné zasedací místnosti pro obchodní jednání, porady a setkávání s klienty.
- Několik parkovacích míst pro zaměstnance i obchodní návštěvy.
- Služby recepce, které podpoří profesionální chod vašeho pracoviště. (za příplatek)
- Možnost výhodného stravování zaměstnanců přímo v budově, ve vlastní jídelně.
- Bezbariérový přístup.
- Moderní a energeticky nenáročnou budovu, která nabízí příjemné pracovní prostředí.

PRO KOHO JE TATO NABÍDKA IDEÁLNÍ?

Pro společnosti, které hledají kvalitní regionální zastoupení, obchodní a administrativní centrum nebo nové sídlo svého týmu.

Zajímavá může být například pro obchodní a servisní společnosti, poradenské firmy, finanční služby, IT společnosti nebo podniky, jejichž zaměstnanci pravidelně cestují za klienty v širším regionu.

DOBRÁ ADRESA NENÍ JEN O PRESTIŽI. JE O PŘÍLEŽITOSTECH.

Získáte reprezentativní pracovní prostředí, výbornou dopravní dostupnost a zázemí, které vám umožní soustředit se na rozvoj vlastního podnikání.

Turnov – Vesecko. Místo, odkud máte severní, východní i střední Čechy na dosah.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rád Vám prostory představím a ukážu jejich potenciál pro vaše podnikání.

Měsíční nájemné uváděno bez DPH a poplatků za energie
Rezervační poplatek ve výši 1 nájmu + DPH
Vratná jistina ve výši 2 nájmů.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.