Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3143**

Prodej, byt, 2+1, 67 m2, balkon, zahrada, ul. Komenského, České Budějovice

Komenského, České Budějovice 7, České Budějovice



5 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Obdržálek, MBA
obdrzalek@realdomus.cz
776680183

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	67 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	8 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelové rozvody
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS vám zprostředkuje prodej bytu v ulici Komenského v Českých Budějovicích.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře zděného domu, téměř na konci slepé ulice Komenského. Po vstupu do bytu je chodba, odkud je přístup do jednotlivých místností a na balkon. Vpravo neprůchozí ložnice, po levé straně koupelna a samostatná toaleta. Kuchyně je přístupná jak z chodby, ale i obývacího pokoje. Součástí kuchyně je vestavěná skříň. Všechny místnosti jsou velmi dobře prosvětlené a byt je orientován na západní stranu.

K bytové jednotce náleží sklep v suterénu stavby a podíl na společné, uzavřené zahradě. Vytápěno centrálním dálkovým topením, ohřev vody dálkový. Vaření možné pomocí plynové přípojky. Byt je v původním stavu, připravený k rekonstrukci.

Ulice Komenského je klidná ulice v centru Českých Budějovic. Náměstí v docházkové vzdálenosti (cca 5 min. volnou chůzí). V místě skvělá občanská vybavenost.

Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky.

Osobní prohlídku vřele doporučujeme.