Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452920**

Prodej budovy občanské vybavenosti v Moravském Berouně

Janáčkova, Moravský Beroun



1 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Jan Sedlmajer
jan.sedlmajer@re-max.cz
+420734355843

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	101 m²
Plocha parcely	212 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji budovu občanské vybavenosti na adrese Janáčkova 414 v Moravském Berouně.

Nemovitost v minulosti sloužila jako ordinace, v současné době je však delší dobu nevyužívaná a nachází se ve stavu před rekonstrukcí. Posledních přibližně 10 let nebyla užívána, proto je nutné počítat s celkovou rekonstrukcí a přizpůsobením prostor budoucímu záměru nového vlastníka.

Budova představuje zajímavou příležitost pro investory, podnikatele nebo zájemce, kteří hledají objekt s potenciálem vlastního využití.

Dle územního plánu se nemovitost nachází v ploše OV – veřejná vybavenost. Přípustné využití zahrnuje mimo jiné veřejnou vybavenost a související komerční občanskou vybavenost. Objekt tak může po odpovídajících úpravách nabídnout prostor pro různé služby a podnikatelské aktivity v souladu s územním plánem.

Základní informace:

Lokalita: Janáčkova 414, Moravský Beroun
Typ nemovitosti: budova občanské vybavenosti

Zastavěná plocha a nádvoří: 212 m²
Zastavěná plocha budovy: 101 m²
Původní využití: ordinace
Stav: před rekonstrukcí

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají objekt za dostupnou pořizovací cenu a chtějí si jej upravit podle vlastních představ a podnikatelského záměru.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.