Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04979**

Nadstandardní mezonetový byt 121 m², Zlín, ulice Kamenná

Kamenná, Zlín, Zlín



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Kolomazníková
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	122 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1997	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha sklepu**	7 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný mezonetový byt ve Zlíně, na ulici Kamenná, který svou velikostí, dispozicí a atmosférou výrazně přesahuje běžnou nabídku bytového bydlení. Velkometrážní byty jsou ve Zlíně velmi vzácné, a právě proto tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez kompromisů.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu v klidné a vyhledávané části města. Vznikl jako podkrovní vestavba realizovaná v roce 1998 podle návrhu renomovaného zlínského architekta. Už při vstupu je patrné, že nejde o standardní byt – interiér je vzdušný, atypicky řešený a promyšlený pro pohodlný každodenní život. Použité materiály, jako je italská keramická dlažba a dubové lamelové podlahy, dodávají prostoru nadčasový a kvalitní charakter.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena na společenskou, klidovou a horní obytnou část. Ze vstupní haly je přístup do hlavních místností bytu, koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, dále do komory se samostatným kondenzačním

plynovým kotlem a do klidové části s ložnicí a dětským pokojem. Tyto pokoje jsou z venkovní strany propojeny velkým balkonem, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek.

Srdcem bytu je velkorysý otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem a vestavěnými spotřebiči. Díky své velikosti přirozeně propojuje vaření, stolování i rodinné trávení času. Z obývací části je vstup na menší balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Výrazným architektonickým prvkem bytu je točité schodiště, které tvoří přirozenou dominantu interiéru a vede do horní části mezonetu. Zde se nachází galerie, další pokoj a samostatná koupelna s WC. Právě z podkrovní části se otevírá krásný výhled na Zlín, okolní lesy a panorama města, který dodává bytu jedinečnou atmosféru.

Byt nabízí také velmi dobré úložné zázemí díky většímu množství vestavěných skříní. K bytu náleží dva balkony o celkové ploše 9,4 m² a sklep o výměře 6,8 m².

Lokalita poskytuje vše potřebné pro pohodlné rodinné bydlení. V blízkosti domu se nachází samoobsluha, mateřská i základní škola a zastávky MHD. Zároveň jde o klidnou část města s dobrou dostupností do centra i k přírodě.

Tento byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardní prostor, architektonicky zajímavé řešení a bydlení s atmosférou rodinného domu, ale s výhodami bytového domu ve městě. Pokud chcete prostorné a jedinečné bydlení ve Zlíně, doporučujeme osobní prohlídku. Další informace Vám rádi sdělíme u makléře.