Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452967**

Prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví – Ústí nad Labem, ul. Spartakiádní

Spartakiádní, Ústí nad Labem-město, Všebořice, Ústí nad Labem



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Chloupek
radek.chloupek@re-max.cz
+420736442088

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	31 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	136 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezstarostnou investici s okamžitým výnosem nebo startovací bydlení v top lokalitě? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk o výměře 31 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu na rozhraní žádaných čtvrtí Klíše a Všebořice. Dům se nachází ve vyhledávané, bezpečné a klidné lokalitě.
Byt je ve velmi pěkném, čistém a pečlivě udržovaném stavu se zděným jádrem.
Poskytovatel internetu Vodafone , televizní služby (UPC)
Stabilní výnos od 1. dne:
Obrovskou předností je dlouhodobá a spolehlivá nájemnice, která řádně a včas platí nájemné. Kupujete tak investici bez nutnosti hledat nového nájemce. (Detaily nájemní smlouvy sdělím na prohlídce).
Měsíční poplatky (zálohy na služby, FO):
Celkové měsíční náklady činí 3 590 Kč (Fond oprav: 1 284 Kč, Vytápění: 953 Kč, Teplá voda: 661 Kč, Vodné/stočné: 506 Kč, Úklid domu: 186 Kč).
Doprava: Zastávka MHD Lipová pouhé 3 minuty od vchodu (200 m) s rychlým spojením do centra.
Nákupy: Supermarket Lidl (350 m) a Kaufland s lékárnou (500 m) hned u domu.
Vzdělávání: MŠ Zvoneček (300 m) v klidném vnitrobloku, MŠ Sluníčko a ZŠ Vojnovičova (550 m) dostupné bezpečnou chůzí.
Sport a příroda: Kousek od domu začíná vilová čtvrť Klíše, vyhledávané Městské sady a Střížovický vrch – ideální místa pro běh, workout, procházky a relaxaci v přírodě. V blízkosti najdete také sportovní areály a haly na Klíši.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452967**

Máte zájem o prohlídku tohoto skvělého bytu? Neváhejte mě kontaktovat, rád vás nemovitostí provedu.
Budu se těšit na osobní setkání!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.